Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-317 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de Octubre de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101062E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Carrera 81 D No. 74 - 04 Sur**	CHIP	AAA0049KJDM
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON LA VISITA	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	GLORIA HERMINCIA CORTES PORRAS	IDENTIFICACIÓN	39536409
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**Carrera 81 D No. 74 - 04 Sur**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-4-23-0853	LICENCIA No.	11001-4-23-0853
FECHA DE EJECUTORIA	-02 de MAYO 2023	FECHA DE VIGENCIA	-02 de MAYO 2025
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Licencia de Construcción vigente-

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	Conservación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad - RSU	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RSU	Los Laureles

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 Bosa , Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. CONSOLIDACION, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	POR ETAPAS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



**DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 16 BOSA C/3**

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

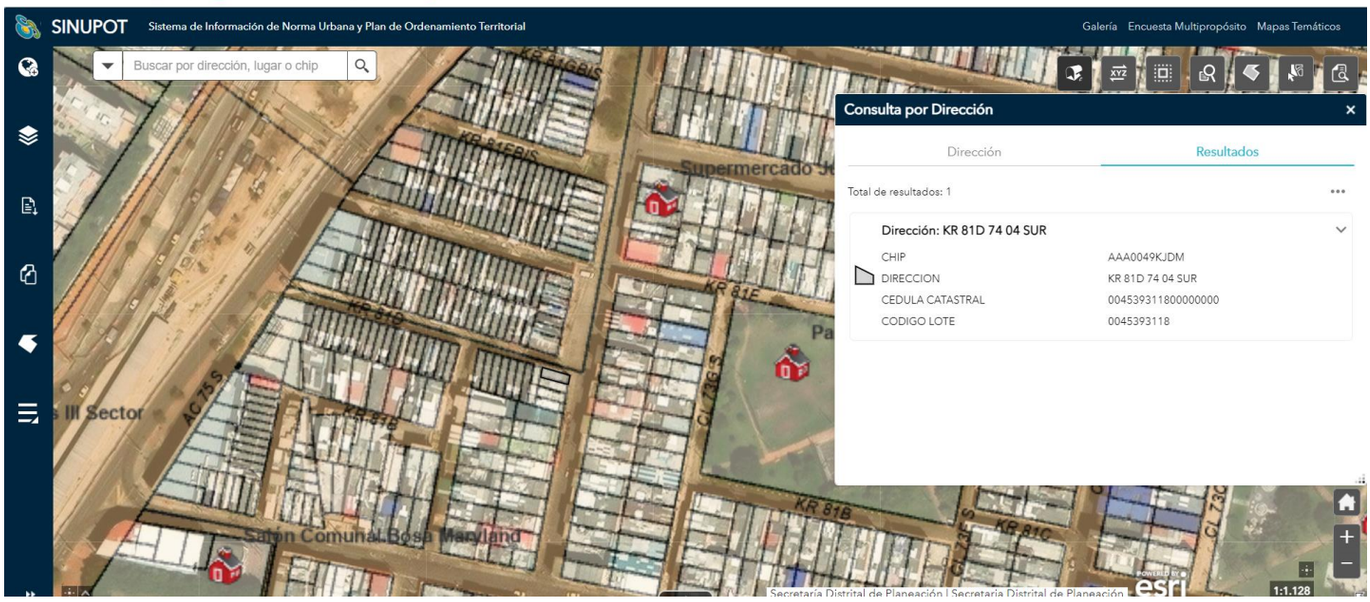


IMAGEN 1: FACHADA. ACTUAL



IMAGEN 2:


VIA
CERRADA



GOOGLE MAPS MARZO DE 2019

GOOGLE MAPS MARZO DE 2019 – CUATRO PISOS

OBRAS EJECUTADAS

Se realizo la visita al predio ubicado en la Carrera 81 D No. 74- 04 Sur Barrio Los Laureles,

La construcción es esquinera de cuatro pisos con terminación en teja de asbesto cemento.

<u>En el primer piso</u> se observa un portón tipo vehicular e ingreso peatonal sobre la calle 74. El lote tiene un área de 3,20m X 9.5m =30,4<u>m2</u>.
<u>El segundo piso</u>, se observa que el área total de este piso es de 3.80m X 10m =38 m2 (incluyendo los voladizos que son de 0.60 por calle y carrera).
<u>El tercer piso de área igual de 38m2</u>
<u>El cuarto piso</u> donde se ubican la zona de ropas, de área igual 38m2.

La construcción se realizó con estructura convencional con columnas y placas de entrepiso de concreto armado, muros en bloque con acabados.
El área total de la construcción 117,4m2

La actual licencia de construcción numero 11001-4-23-0853 con fecha de ejecutoria de 02 de mayo de 2023 autoriza cuatro pisos. Para poder emitir concepto es necesario el ingreso al predio. Igualmente se observa que el proyecto no se ha realizado.

La construcción según información de la aplicación GOOGLE MAPS a la fecha marzo de 2019 su volumetría era de cuatro pisos, por lo que se concluye que el proyecto no se ha realizado y no existe construcción nueva o con menos de tres años de vetustez, en el momento de la visita.

Por lo que no existe infracción urbanística

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15, Por lo que se concluye que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 ÁREA DE TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**0 M²**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		m2
TIPO DE INFRACCIÓN	135.A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir 2 Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		